

KALYAN.

Partenaire opérationnel
des Syndics de copropriété

Externalisation des envois réglementaires

Sérénité + Flexibilité + Économies



La promesse Kalyan

L'expertise d'un artisan, la rigueur d'un industriel.

SÉRÉNITÉ

Gérez vos copropriétés en **toute tranquillité**, nous gérons le reste !

FLEXIBILITÉ

Des solutions **adaptées à votre organisation**, vos outils et habitudes de travail.

ÉCONOMIES

Une **tarification compétitive**, claire et sans surprise, pour préserver vos marges.

Ce que Kalyan apporte concrètement aux syndics

Gain de temps & approche responsable

- **Externalisation complète** des convocations, PV, courriers réglementaires et courriers de masse.
- Moins de manipulation interne, moins d'urgence, **plus de temps pour le suivi** de vos copropriétaires.
- **Accompagnement** vers des envois plus numériques et une réduction du papier.

Sécurité réglementaire & budgétaire

- **Contrôles systématiques**, conformité légale et traçabilité complète des envois, avec maîtrise et documentation de chaque étape.
- **Tarification avantageuse**, claire et sans surprise.
- **Aucun frais** de mise en place, d'accès à la plateforme ni de formation.

Image du cabinet & satisfaction copropriétaires

- Convocations d'AG **personnalisées** aux couleurs de votre cabinet ou de la copropriété, documents clairs, structurés et paginés.
- **Envois papier et électroniques** adaptés à chaque situation.
- Une **communication plus lisible**, plus professionnelle, mieux perçue.

Convocations et PV d'AG

Un processus maîtrisé de bout en bout



- Dépôt sécurisé des documents
- Contrôles de cohérence et de conformité
- Mise en forme, pagination et structuration des dossiers
- Pages de garde et intercalaires personnalisés, pour une lecture claire et professionnelle en AG
- Envoi LRAR, LRE ou ERE selon les situations
- Suivi des envois et mise à disposition des preuves

Suivi des envois et archivage

Une traçabilité complète, avant et après l'AG

- Suivi des envois recommandés (LRAR)

- Centralisation des accusés de réception et des plis non distribués (PND)

- Accès simple et rapide aux documents en cas de besoin ou de litige

- Identification claire du cabinet et des références dossier sur chaque pli

- Archivage sécurisé des retours et des preuves d'envoi

La LRE, une alternative simple et responsable

Moins de papier, moins de coûts, plus de simplicité



- Réduction significative de l'usage du papier et des impressions
- Une solution plus écologique pour les convocations et les courriers réglementaires
- Un coût d'envoi inférieur à un recommandé papier
- Envoi rapide et sécurisé, conforme aux exigences réglementaires
- Accompagnement vers des pratiques d'envoi plus numériques et moins de papier

Une plateforme pensée pour les syndics

Simple, sécurisée et orientée pilotage



- Plateforme 100% web, sans installation, compatible avec vos outils métiers
- Arborescence des dossiers personnalisable selon vos habitudes de travail
- Accès par collaborateur, avec des droits définis selon les rôles
- Notifications et suivi en temps réel des traitements
- Reportings clairs et exploitables, par dossier et par période
- Interaction directe avec les équipes KALYAN pour plus de fluidité

Conditions tarifaires

À la charge du Syndic

● Convocations & PV d'AG

Page imprimée en noir	0,000 €HT
-----------------------	-----------

Page numérique	0,000 €HT
----------------	-----------

● Autres courriers

Page imprimée en noir	0,000 €HT
-----------------------	-----------

Page numérique	0,000 €HT
----------------	-----------

Page imprimée en couleur	0,000 €HT
--------------------------	-----------

À la charge de la copropriété

● Papier

Affranchissement	Tarif machine à affranchir
------------------	----------------------------

RAR	0,000 €HT
-----	-----------

● Numérique

LRE	0,000 €HT
-----	-----------

ERE	0,000 €HT
-----	-----------

Tarifs modifiables en fonction de la révision tarifaire de la Poste et du distributeur numérique

Autres frais

Mise en place	0 €
---------------	-----

Accès à la plateforme	0 €
-----------------------	-----

Formation des utilisateurs	0 €
----------------------------	-----

Archivage numérique :

Gratuit jusqu'à 12 mois après l'émission du PV ou du courrier

0,000 €HT par mois par tranche de 100 Go, au-delà de 12 mois



Nos conditions tarifaires sont disponibles sur simple demande.

Contactez-nous, nous vous les présenterons avec plaisir.

Contacts

Tristan Brebion

- Responsable développement
- 07 56 94 11 81
- tb@kalyanfrance.com
- [LinkedIn](#)
- [Prendre rendez-vous](#)

Jean-Claude Perreau

- Dirigeant fondateur
- 06 83 11 98 65
- jc.perreau@kalyanfrance.com
- [LinkedIn](#)

KALYAN.

3 place Jean Nouzille
14000 Caen
kalyanfrance.com